

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Solutions formart baut in Darmstadt die Wohnanlage Rosarium

Gabriele Stegers  
Alfredstrasse 236  
45133 Essen  
Tel.: 0201 824-2282  
Fax: 0201 824-1728  
gabriele.stegers@hochtief.de

**Vier Mehrfamilienhäuser und drei Stadtvillen entstehen an der Rosenhöhe -  
Alle 40 Eigentumswohnungen sind bereits verkauft**

Seite 1  
20.10.2011

Die formart-Niederlassung Rhein-Main realisiert im Darmstädter Osten die Wohnanlage Rosarium mit eigener Tiefgarage für 48 Pkw-Einstellplätze. An der Erbacher Straße entstehen 24 Eigentumswohnungen in vier Mehrfamilienhäusern. Im hinteren Teil des Grundstücks werden zudem drei Stadtvillen mit 16 Wohneinheiten errichtet. Die insgesamt 40 Wohneinheiten mit Quadratmeterpreisen von 2.730 bis 3.350 Euro waren bereits vor den Gründungsarbeiten verkauft. Ab Ende 2012 sollen die Wohnungen bezugsfertig werden.

Rosarium liegt in bevorzugter Wohngegend von Darmstadt, nahe zur Innenstadt und zu den Erholungsgebieten an der Rosenhöhe. Die Wohnungstypen - Erdgeschoss-Wohnungen mit Gartenanteil, Maisonetten mit Balkon sowie Penthäuser mit Dachterrasse und direktem Anschluss an die Tiefgarage - sprechen unterschiedliche Wohnbedürfnisse an. Die zirka 70 bis 190 Quadratmeter Wohnfläche umfassenden Einheiten erfüllen die Anforderungen der aktuellen Energieeinsparverordnung 2009: Solarflachkollektoren auf dem Dach können die gleichbleibende Versorgung mit Grundwärme gewährleisten. Heizwärme und Warmwasser werden durch Gasbrennwerttechnik bedarfsabhängig erzeugt und geliefert.