

## Pressemitteilung

# HOCHTIEF Construction feiert Grundsteinlegung für Wohnraum 21plus

### In Essen-Haarzopf entstehen 21 Eigentumswohnungen bis Frühjahr 2011

HOCHTIEF Construction feiert heute Grundsteinlegung für das Projekt Wohnraum 21plus in Essen-Haarzopf. Auf einem 3.500 Quadratmeter großen Grundstück an der Fulerumer Straße sollen bis zum Frühjahr 2011 drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 21 hochwertigen Eigentumswohnungen entstehen.

Die Bauträgersparte formart hat bei der Planung besonderen Wert auf eine nachhaltige Gestaltung gelegt: Die Gebäude Wohnraum 21plus sollen nach den neuesten Standards der Energieeinsparverordnung wärmeisoliert werden. Die Wohnungen sollen zudem mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und über eine Solaranlage mit Warmwasser versorgt werden. Die Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit Größen zwischen 87 und 145 Quadratmetern werden alle über einen Balkon bzw. eine Terrasse und einen eigenen Garten verfügen. Darüber hinaus bietet eine Tiefgarage ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die attraktive Wohnanlage befindet sich in unmittelbarer Nähe zum neuen Stadtteilzentrum Neue Mitte Haarzopf und auch die Naherholungsgebiete Mühlbachtal und Nachtigallental liegen nicht weit entfernt. „Essen-Haarzopf ist ein Ruhepol im ansonsten sehr lebendigen Essen. Der Stadtteil zählt zu den bevorzugten Wohnlagen der Stadt“, so Gerd Kropmanns, Leiter der formart-Niederlassung NRW. "Der Standort bietet ein ideales Zusammenspiel von Erholung und einen angenehmen Lebensraum am Rande der Stadt."

Vertrieb und Beratung:

ImmobilienCenter Sparkasse Essen

Wert-Objekt Immobilien GmbH & Co. KG

Kibbelstr. 27

45127 Essen

Tel.: 0201 103-5960

Fax: 0201 103-5925

[www.immobilien.sparkasse-essen.de](http://www.immobilien.sparkasse-essen.de)

#### KOMMUNIKATION

Dr. Bernd Pütter  
Opernplatz 2  
45128 Essen  
Tel.: 0201 824-2960  
Fax: 0201 824-4263  
[bernd.puetter@hochtief.de](mailto:bernd.puetter@hochtief.de)

Seite 1  
23.04.2010