

Pressemitteilung

HOCHTIEF Construction restauriert Düsseldorfer Ringofen

**Industriedenkmal wird Mittelpunkt des Wildparkcarrées - 28 hochwertige
Stadhäuser entstehen im Stadtteil Grafenberg**

KOMMUNIKATION

Dr. Bernd Pütter
Opernplatz 2
45128 Essen
Tel.: 0201 824-2960
Fax: 0201 824-4263
bernd.puetter@hochtief.de

Seite 1
23.04.2010

HOCHTIEF Construction restauriert ab heute den ehemaligen Ringofen im Düsseldorfer Stadtteil Grafenberg. Das Industriedenkmal soll, eingebettet in eine von Landschaftsarchitekten gestaltete Grünanlage, der attraktive Mittelpunkt des dritten Bauabschnitts beim Projekt Wildparkcarrée werden. Formart, die Bauträgersparte von HOCHTIEF Construction, realisiert dort insgesamt 280 hochwertige Wohneinheiten, davon 28 Stadthäuser, 140 Mietwohnungen und 32 exklusive Eigentumswohnungen.

Das Projekt auf dem 34.500 Quadratmeter großen Areal wird nach Nachhaltigkeitskriterien geplant: So sieht das Restaurierungskonzept vor, den nördlichen, denkmalgeschützten Ringofenbogen ebenso zu erhalten wie die Mitte des Ofens mit den ehemaligen Brennkammern und dem signifikanten Schornstein. Nur der südliche Teil des Denkmals soll abgerissen werden. Jedoch wird der Verlauf der Außenmauern durch eine Heckenbepflanzung nachempfunden. Dieser Bereich soll später als Spielfläche dienen. HOCHTIEF siedelte eine auf dem Areal lebende Zauneidechsenpopulation auf eigene Kosten um und trägt nun die Miete für das neue Biotop am Gerresheimer Waldfriedhof.

Die Gebäude des Wildparkcarrées werden sich durch eine klare architektonische Struktur, eine moderne Ausstattung sowie eine zukunftsweisende Haustechnik auszeichnen. Eine Wärmepumpenanlage soll eine umweltschonende und kostengünstige Energieversorgung entsprechend den Standards eines KfW-Effizienzhaus 85 gewährleisten.