

Pressemitteilung

HOCHTIEF verkauft Hamburger Bürohaus NordexForum an Swiss Life

Green Building mit 15.000 Quadratmeter Mietfläche vollständig an Windanlagenhersteller Nordex vermietet

KOMMUNIKATION

Dr. Bernd Pütter
Opernplatz 2
45128 Essen
Tel.: 0201 824-2960
Fax: 0201 824-4263
bernd.puetter@hochtief.de

Seite 1
20.01.2010

HOCHTIEF Construction hat den Büroneubau "NordexForum" in Hamburg-Ochsenzoll an den Lebensversicherer Swiss Life verkauft. Das Gebäude ist vollständig an den Windanlagenhersteller Nordex vermietet, der dort seine Verwaltungs- und Vertriebsaktivitäten bündeln wird. Mit dem Unternehmen wurde ein langfristiger Mietvertrag abgeschlossen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die zirka 15.000 Quadratmeter Mietfläche sollen Ende 2010 fertiggestellt und schlüsselfertig übergeben werden. Die neue Nordex-Unternehmenszentrale ist zunächst für zirka 600 Mitarbeiter ausgelegt. Der Hersteller will jedoch in den kommenden Jahren weitere Arbeitsplätze in seiner Hauptverwaltung schaffen. Die Kapazität ist daher in einem zweiten Bauabschnitt auf bis zu 1.200 Personen verdoppelbar.

Die Immobilie soll ein Green Building werden und sich vor allem durch ihre Energieeffizienz auszeichnen: Dank guter Wärmedämmung, hochwertiger Baumaterialien und einem intelligenten Heizungs-, Licht- und Belüftungskonzept wird gut ein Viertel mehr Primärenergie eingespart, als die Energiesparverordnung vorschreibt. Das Nordex Forum hat deshalb bereits das Vorzertifikat in Gold der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten.