

Pressemitteilung

HOCHTIEF Construction und Lion Bau feiern Richtfest für das Uferpalais

36 exklusive Eigentumswohnungen entstehen in alter Tuchfabrik - Bereits mehr als 80 Prozent der Wohnungen verkauft

KOMMUNIKATION

Dr. Bernd Pütter
Opernplatz 2
45128 Essen
Tel.: 0201 824-2960
Fax: 0201 824-4263
bernd.puetter@hochtief.de

Seite 1
25.09.2009

Die Projektgesellschaft Uferpalais, ein Joint Venture der Bauträgersparte formart von HOCHTIEF Construction und Lion Bau, feiert heute Richtfest für das Uferpalais. Unmittelbar an der Ruhrpromenade in Essen-Kettwig entstehen in der denkmalgeschützten, ehemaligen Tuchfabrik Scheidt 36 hochwertige Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von zirka 60 bis 255 Quadratmetern. Mehr als 80 Prozent der Wohneinheiten sind bereits verkauft. Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich im dritten Quartal 2010 übergeben.

Die Konzeption des Uferpalais ermöglicht individuelle Grundrisse und Innenausstattungen bei einer Geschosshöhe von bis zu fünf Metern. Der Käufer hat die Wahl zwischen exklusiven Standardausstattungen mit drei Bad-Designlinien, die eine Innenarchitektin eigens für das Uferpals entworfen hat. Harald Meerße, Geschäftsführer der Projektgesellschaft Uferpalais: "Mit dem Uferpalais sprechen wir die Bedürfnisse einer besonders anspruchsvollen Klientel im Hinblick auf Exklusivität, Individualität und Qualität an."

Die ehemalige Fabrik am Kettwiger Mühlengraben entstand 1724 als Walkmühle für eine Tuchmacherei. Knapp 90 Jahre später übernahm die Tuchfabrik von Johann Wilhelm Scheidt das massive Backsteingebäude. HOCHTIEF erhält die historische Fassade der Immobilie und greift beim Umbau weitgehend auf die vorhandene Bausubstanz zurück: So werden zum Beispiel in den Treppenhäusern die zum Teil gut erhaltenen Originalfliesen verwendet.