

Pressemitteilung

HOCHTIEF Construction verkauft 140 Wohnungen für 40 Mio. Euro

Institutionelle Anleger erwerben ersten Bauabschnitt des Düsseldorfer Projekts "Am Wildpark"

KOMMUNIKATION

Dr. Bernd Pütter
Opernplatz 2
45128 Essen
Tel.: 0201 824-2960
Fax: 0201 824-4263
bernd.puetter@hochtief.de

Seite 1
10.08.2009

Am Projekt "Am Wildpark" in Düsseldorf-Grafenberg hat die Bauträgersparte format von HOCHTIEF Construction 140 Wohnungen für insgesamt 40 Mio. Euro veräußert. Käufer sind institutionelle Anleger aus dem Gesundheitsbereich. Damit konnte der erste Bauabschnitt weit vor der Fertigstellung verkauft werden.

HOCHTIEF Construction entwickelt und errichtet auf dem 34.000 Quadratmeter großen Grundstück insgesamt 280 Miet- und Eigentumswohnungen sowie Stadthäuser in gehobener Ausstattung. Ein Teil des Areals ist für kleinere Geschäfte, Büros und Arztpraxen reserviert. Auf dem Gelände befand sich früher eine Ziegelei. Reste des ehemaligen Ringofens stehen unter Denkmalschutz und werden von HOCHTIEF aufwendig restauriert. Die Bauarbeiten für die jetzt verkauften Mietwohnungen haben bereits begonnen. Die Vermarktung der 140 Eigentumswohnungen und Stadthäuser startet in diesem Sommer.

Niederlassungsleiter Gerd Kropmanns: "Wir realisieren hier eine der größten Wohnungsentwicklungen in Nordrhein-Westfalen." Um das große Grundstück interessant zu gestalten, habe sich das Unternehmen bewusst für verschiedene Gebäudetypen und gegen eine hohe Verdichtung des Areals entschieden.

Das Projekt "Am Wildpark" befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Grafenberger Wald, zum Düsseldorfer Rochusclub und zur Rennbahn. Es liegt zwischen den bevorzugten Stadtteilen Grafenberg, Ludenberg und Gerresheim. Die Düsseldorfer Innenstadt ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit dem Auto schnell zu erreichen.