

Leben
plus Wert.

formart
IHRE WERTE. IHRE WELT.



HOCHTIEF
CONSTRUCTION AG



Wir freuen uns auf die Wünsche Ihrer Familie.


Im richtigen Wohnumfeld können Sie ein harmonisches Familienleben am besten genießen.

Der Leitgedanke von **formart** ist, aus einem schönen Haus oder einer attraktiven Wohnung Ihr individuelles Heim zu machen. Die eigenen vier Wände und das Umfeld wirken dabei zusammen, um Ihrer Familie das Gefühl von Geborgenheit zu geben.

Bei formart-Immobilien haben Sie die Sicherheit, dass die Qualität auf allen Ebenen stimmt. Das beginnt mit ausgesuchten Wohnlagen, in denen Sie und Ihre Kinder sich wohlfühlen. Für Sie bauen wir zum Beispiel gerne nah am Wasser. Die richtige Balance zwischen Natur und einer guten Verbindung zu Schule, Kindergarten und Geschäften ist selten – wir finden sie für Sie.

Zur Qualität der Lage passt die Qualität der Immobilie selbst. Bei jeder Entscheidung für die ganze Familie sind immer Kopf und Bauch gefragt: Was tut uns gut und was gibt uns Wertsicherheit? Eine **formart**-Immobilie ist immer die Antwort auf beide Fragen. Hochwertige Architektur und Bauausführung auf dem neuesten Stand der Technik schaffen den Raum für die Erfüllung Ihrer individuellen Wünsche und Ansprüche. So entstehen moderne, aber zeitlose Werte, die Sie Tag für Tag genießen können und die gleichzeitig Stabilität für viele Jahre geben.






formart-Objekte sind auf zeitlose Art modern.
Das gibt Ihnen bei der Einrichtung alle
Freiheiten, Ihren persönlichen Stil zu leben.



Denken Sie gerade an Finanzierung, Termintreue, Planungssicherheit? Gut so.

Mit formart können Sie sich darauf verlassen, dass Ihre Wünsche, unsere Planung und die Realität übereinstimmen. Das gilt für die Finanzierung, die Schlüsselübergabe und für Ihren Einzug. In Ihrem Beruf und als Familien-Manager(in) haben Sie genug um die Ohren – besonders auf dem Weg ins neue Heim. Da tut es gut, wenn Sie auf die Planungs- und Ausführungskompetenz und vor allem auf die finanzielle Solidität eines der weltweit größten Baudienstleister vertrauen können. Wir sind bei der Wahl unserer Partnerunternehmen extrem anspruchsvoll. Das sind wir Ihnen als Kunde und unserem eigenen Ruf schuldig. Noch eine Spezialität von **formart**: unser After-Sales-Service. Auch wenn die Bauarbeiten längst beendet sind und Sie sich in Ihrem neuen Zuhause eingelebt haben, sind wir bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie mit Rat und Tat für Sie da.

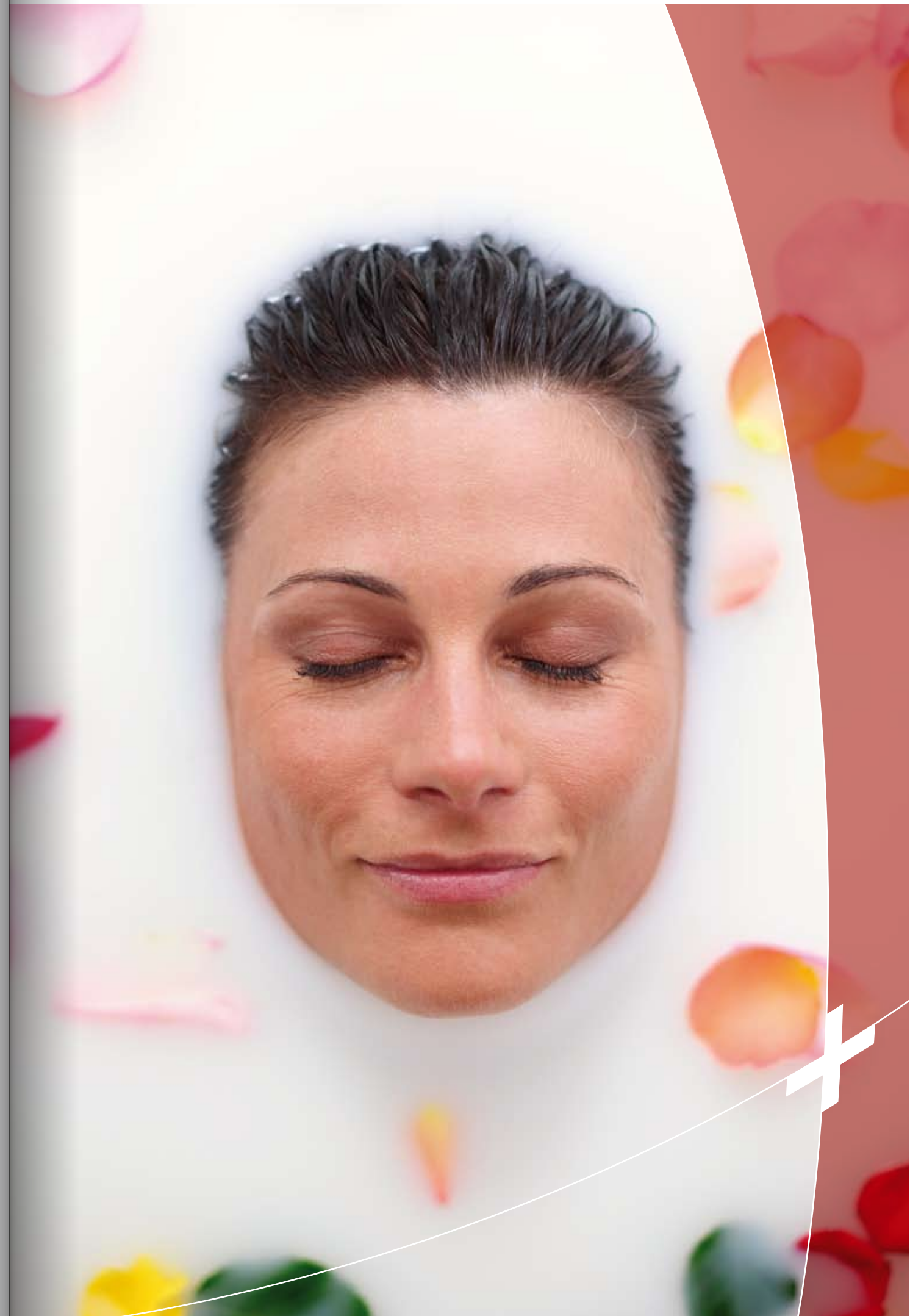
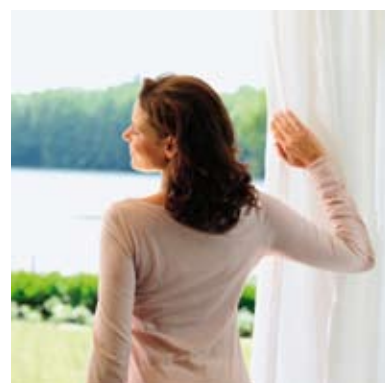





Licht, Luft und Grün sind für uns feste Gestaltungselemente, die wir mit urbanen Lagen verknüpfen. Denn das Außen beeinflusst das Innen.

Perfektion fördert die Entspannung.

Der Preis einer Immobilie ist schnell genannt, ihr Wert beweist sich mit der Zeit. Die **formart-**Philosophie schafft Mehrwerte in allen Bereichen rund ums Wohnen. Dazu zählt vor allem die Lebensqualität, die Sie vom ersten Tag an in einer perfekt gestalteten und funktionierenden Wohnumgebung genießen. Sie leben in einem Zuhause mit Zukunft. Wir bauen unsere Objekte nachhaltig. Das heißt, die von uns verwendeten Materialien und Techniken wählen wir mit Blick auf die Gesundheit der Bewohner, Umwelt und Ressourcen sorgfältig aus. Deshalb gehen unsere Gebäude sparsam mit Energie um – Sie werden das an den günstigen Unterhaltskosten spüren. So fügt sich alles zu einem durchdachten Ganzen: Besondere Lagen, qualitativ perfekte, individuelle Planung und Ausführung und persönlicher Service schaffen stabile Werte, die Ihnen Sicherheit geben.





formart-Immobilien bieten Ihnen ein breites Stilspektrum. In Hamburg entstand ein exklusives Wohnhaus als Neubau im klassischen Stil, das sich harmonisch in das ehrwürdig-hanseatische Umfeld integriert.



Seltene Genüsse behalten ihren Wert.

Vertrauen Sie Ihrer Lebenserfahrung: Was gut ist und selten bleibt, behält auch seinen Wert. Das gilt erst recht für Immobilien. Eine besonders schöne und vorteilhafte Wohnlage lässt sich nicht vervielfältigen. **formart**-Immobilien entstehen ausschließlich in solchen Lagen. Unsere Planer gehen intelligent mit frei werdenden oder den wenigen noch vorhandenen Grundstücken um. Wir erkennen das besondere Potenzial von Grundstücken und machen aus ungeschliffenen Diamanten die Schmuckstücke der Stadt. Historische Gebäude und Bestandsimmobilien stehen häufig in einmaliger Lage und Beziehung zu ihrer Umgebung. Sie sind Identifikationsobjekte. Die sorgfältige Umgestaltung in höchster Qualität bei Ästhetik, Material und Ausführung macht sie zu Unikaten. Das Wohnen mit **formart** hat immer zwei Aspekte: Sie können es täglich selbst genießen oder sich als Vermieter an der Wertentwicklung über Jahrzehnte freuen.



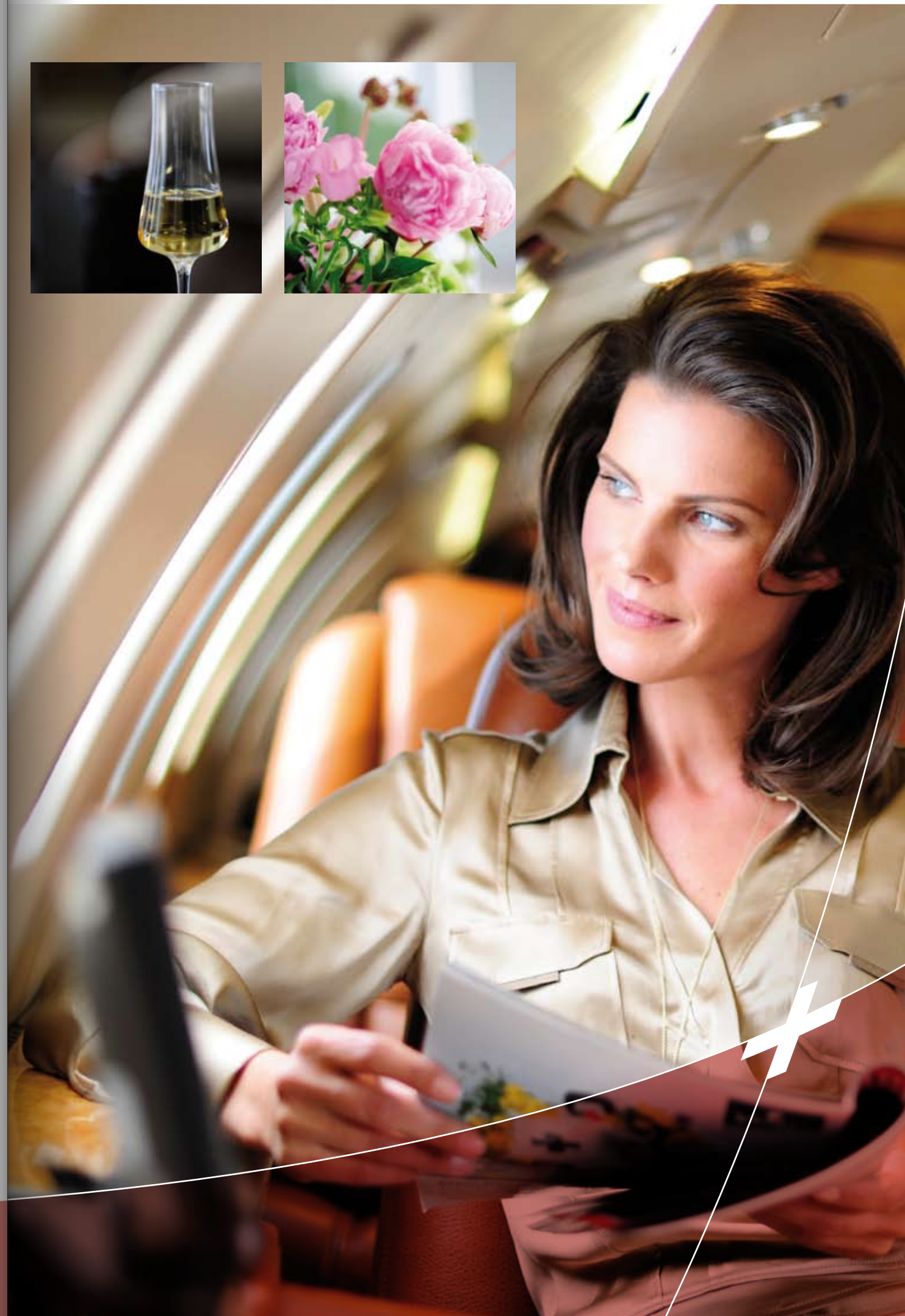
formart kann klassisch, modern oder avantgardistisch sein. Eine Konstante bleibt: Es setzt Ihren individuellen Geschmack in werthaltige Wohnkultur um.




Zu einer gelungenen Reise gehört die Vorfreude auf zuhause.

Ihre Arbeit ist anspruchsvoll, Ihre Freizeit inspirierend. Deshalb soll Ihr Wohnumfeld Ihre Ansprüche an das Leben nicht nur erfüllen, sondern auch unterstreichen. Es gibt viele exklusive Immobilien, aber immer nur eine passende. Dieser Gedanke ist der Kern von **formart**. **formart** ist ein Gemeinschaftsprojekt mit Ihnen, an dessen Ende besondere Räume entstehen, die Ihre Persönlichkeit ausdrücken. **formart** verbindet technischen und qualitativen „State of the Art“ mit der Individualität eines Unikates, das wir exklusiv für Sie planen und realisieren. Das beginnt damit, dass wir ganz besondere Lagen und spezielle Objekte für Sie finden, die Unikatcharakter haben. Unsere Planung arbeitet ihn heraus und schafft den Rahmen für Ihre Individualität. Das Ergebnis ist eine Immobilie, die es so kein zweites Mal geben kann. Wenn Sie herkömmliche Kategorien wie Arbeit oder Freizeit hinter sich gelassen haben und Ihr Leben als Ganzes auf besonderem Niveau führen, dann ist eine **formart**-Immobilie das passende Statement.

Als einer der größten und innovativsten Baudienstleister weltweit haben wir mit **formart** den Weg gefunden, um höchste Ansprüche auf internationalem Niveau zu befriedigen und zu übertreffen. Unsere Angebote reflektieren Ihre Werte und Ihre Welt.






formart achtet darauf, dass das Gebäude und jeder Raum seine Funktion optimal erfüllen. Lichteinfall, Blickachsen, Bodenmaterialien und Wegekonzept sind immer auf den Zweck abgestimmt. Eine Küche ist keine Küche, wenn man dort nicht bequem und gut kochen kann.

Ihr Tag hat manchmal mehr als 24 Stunden. **formart**-Service auch.

Die Feinabstimmung einer formart-Immobilie auf Ihre Wünsche geht über Architektur und technische Ausstattung hinaus. Sie bezieht Ihre ganz persönlichen Lebensumstände und die daraus resultierenden Anforderungen in das Gesamtkonzept ein. In unseren Objekten wohnt man nicht nur anders, man lebt dort auch anders. Denn zur **formart**-Philosophie gehört ein neues Verständnis von Service rund um die Immobilie. Das beginnt mit unserem After-Sales-Service, der Sie weit über die Schlüsselübergabe oder den Einzug hinaus betreut. Darüber hinaus entwickeln wir Service-Konzepte, die das Wohnen und den Umgang mit der Immobilie besonders komfortabel machen. Aus welcher Zeitzone Sie auch nach Hause kommen – es ist immer der richtige Moment für die Erfüllung Ihrer Wünsche.





Bei formart-Immobilien verstehen wir das Baden als Teil der Lebenskultur. Diese Idee ist nicht von uns und auch nicht neu. Aber sie ist gut, sonst hätte sie nicht von der Antike bis heute und vom Abendland bis in den fernen Osten so viele Anhänger gefunden. Wenn Design und Funktion täglich der Wellness dienen, ist das einfach schön.

HOCHTIEF Construction AG

formart

Opernplatz 2

45128 Essen

Telefon: +49 201 824-8339

Telefax: +49 201 824-8570

formart@hochtief.de

www.hochtief-construction.de/formart